

REFERAT AFD. 06 Elstedhøj

Dato: 05-10-2021

DELTAGERE

Jette Holgersen
Søren Thing
Knud Erik Gissel
Jacob Alnor
John Damgård

AFBUD

Find Hvid Rasmussen fraværende
Xxxx

REFERENT

Jette Holgersen

Vores 1. suppleant Brian var lige nede og hilse på, og vi kom i den forbindelse til at snakke om indflytning og syn. John nævnte, at der er $\frac{3}{4}$ time til et syn, hvilket ikke er ret meget. Brian nævnte, at han havde manglet en velkomstbrochure, da han flyttede ind, så han på et sted havde kunnet finde de informationer, han havde brug for.

Vi konstituerede os som følger: Jette valgt formand, Søren næstformand og klubansvarlig, Find klubansvarlig, Knud Erik og Jacob menige medlemmer. Alle er medlemmer af repræsentantskabet.

	Referat	Ansvar
1. Godkendelse af referat fra møde den 7. september 2021	Godkendt	JH
2. Orientering til / fra inspektør/varmemester	John kunne fortælle, at vores græsrobotter nu er ved at være kørt ind. Der er stadig problemer med et par stykker. Vi drøftede parkområderne og var	

	enige om, at der igen er meget ukrudt alle vegne. Med hensyn til biodiversitet på Elstedhøj, så venter vi med at gøre noget, indtil FOF kursus i Nøglen er færdig. Forslag på afdelingsmødet: med hensyn til videoovervågning, så skal vi arbejde sammen med administrationen om dette. Morten bedes se på det. Vi foreslår, at der bliver koblet 2 vaskemaskiner og en tumbler pr. vasketur på Sønderskovvej. Med hensyn til affaldstømning på Sønderskovvej, så vil John og hans medarbejdere holde øje i forbindelse med helligdage. Stien bag Sønderskovvej bliver rettet til, så oversigten bliver bedre. Der bliver indkøbt DK vimpler til både Elstedhøj og Sønderskovvej, og vi får sat ny flagline på stangen på Elstedhøj når tømreren har sin lift her. Med hensyn til storskrald i kældrene, så kan gamle møbler sættes i knallertrum, indtil de kan fjernes helt fra Elstedhøj, hvis	Mike, Jacob Morten B. Nordtec, Jacob John Tolstrup, John John
--	--	---

	det er lovligt. Det udgør jo også en brandfare, når det bliver efterladt i kældergangene. Vil Marianne og Jacob undersøge, om vi må det. Gamle cykler bliver samlet i et kælderrum, så eventuelle ejere kan få dem tilbage. John fortalte, at app til dørtelefoni er på vej. Vi understreger også, at beboerne bør melde dårlig/ingen trappevask ind til administrationen. Vi drøftede mulige ekstra parkeringspladser på Elstedhøj, men det er rigtig svært at finde. En mulighed kunne være den gamle hundeluftningsplads ved 38-40, men det vil kræve mange penge og meget arbejde. Det kunne hjælpe, hvis firmabiler kunne overtales til at holde ud mod Sønderskovvej. John nævnte, at der var en parklampe på Sønderskovvej, som havde fået ledningen kappet over, og en lampe ved trappen har problemer. Søren spurgte, om der ikke kunne komme navne ved vores nye ringetryk. Der er mange gæster, der ringer forkert.	Marianne, Jacob John
--	---	--

	Jette nævnte, at der var faldet en stor gren ned oppe ved stien langs med æbleplantagen fra vores side. John tjekker, om der er træer, der er dårlige. Vi drøftede også bemanningen i afd. 06, der har været noget sygdom, som har presset medarbejderne i en periode. Vi snakkede om der eventuelt kunne bo nogle pensionerede håndværkere/gartnere i vores afdelinger, som kunne have lyst til at give et nap med, ligesom Najib gør bl.a. i Nøglen.	Jacob, Mike John Jacob, Mike, Leif
3. Krav/ønsker til drifts- og vedligeholdelsesplanen	Intet	
4. Orientering fra formanden a. Nyt fra hovedbestyrelsen/administrationen b. Nyt fra grundejerforening c. Nyt fra fællesråd d. Diverse	intet	
5. Nyt fra udvalg/klubber/foreninger og det boligsociale arbejde	Claire fra Nøglen havde spurgt, om de måtte bruge nogle af de midler, de har fået, til at leje sig ind i lokaler til FOF Yoga undervisning, da der er kommet så mange med. Det siger vi ja til. Søren fortalte også, at det nu er vedtaget i	Jette Søren

	OB (tidligere HB), at formand og kasserer skal være bosiddende i afdelingen eller Århus Omegn. Der må være op til 50% medlemmer udefra i den enkelte klub.	
6. Igangværende/kommende projekter og arrangementer	intet	
7. Indkomne breve og ansøgninger	intet	
8. Bevillinger	Vi bevilger penge til julemuleposer til afd.best. medlemmerne – 500,- kr pr mand, altså 2.500,- som bedes overført til Jette inden næste møde den 2. november. Ligeledes bevilger vi penge til julefrokost på Villa Dining den 10. december. Her deltager 4 afd.best. medlemmer + påhæng, så det bliver 8x500,-kr, altså 4.000,- som også bedes overført til Jette inden den 1. december.	
9. Eventuelt	intet	
10. Næste møde Afbud meddeles til formanden	Næste ordinære møde bliver tirsdag den 2. november 2021 kl. 17.00.	

ÅBENT HUS

OBS – personsager skrives på separat side.

Bemærk, at ansatte i Århus Omegn ikke automatisk påtager sig en opgave, hvis den er noteret i kolonnen "Ansvar". Det kræver altid en personlig henvendelse fra afdelingsbestyrelsen til den konkrete medarbejder, hvis afdelingsbestyrelsen har et ønske om, at den konkrete medarbejder løser en opgave.

Referatet sendes til: bolig@aarhusomegn.dk og til afdelingsbestyrelsens medlemmer.
Herefter offentliggøres referatet på boligforeningens hjemmeside
www.aarhusomegn.dk/dokumentarkiv
- under den pågældende afdeling.